物业招商信息登记表

时间： 2021.12.14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 出租人基本  情况 | 出租方名称 | | 深圳市深福保（集团）有限公司 |
| 地 址 | | 深圳市福田保税区绒花路128号 |
| 公告时间 | 起始时间 | | 2021年 12月14日 |
| 截止时间 | | 2021年 12月 27日 |
| 出租资产基本情况 | 出租物业概括 | | 深福保大厦位于福田保税区绒花路128号，共27层，每层4部客梯，总建筑面积（经营面积）30133.29平方米，拟出租物业在主楼第二层2A-1单元,面积为：177平方米（简装），无房地产证,目前处于空置状态。 |
| 出租用途 | | 商业 |
| 出租面积 | | 177M2 |
| 出租物业装修情况 | | 简装 |
| 出租期限 | | 4年零10个月 |
| 免租期限 | | 无免租期 |
| 招租底价 | | 100元/m2·月（含税） |
| 租金的递增 | | 第二年、第三年起含税租金单价逐年递增3%，第四年、第五年起含税租金单价逐年递增4%， |
| 租金支付方式 | | 一月一付。每月5日前付清当月租金 |
| 出租资产使用情况 | | 空置。 |
| 是否涉及优先承租权 | | 否 |
| 是否允许转租 | | 否 |
| 是否允许联合承租 | | 否 |
| 物业管理费 | | 12/㎡.月(以物业管理单位收费标准为准) |
| 其他费用 | | 空调费11元/平方米,需要承租人在承租后支付的除上述费用以外的其他费用，如水电费（水电费以物业管理单位收费标准为准）、物业管理费等。 |
| 交易方式的确定 | 公告截止时间，如征集到两个（含）以上符合条件的意向承租方 | | 竞价.价高者得，具体竞价方式另行告知。 |
| 公告截止时间，如只征集到一个符合条件的意向承租方 | | 经出租方批准后，可采取协议租赁 |
| 备注 | | 意向客户在公开招租期间中途退出或在成交通知书发出5个工作日内未与出租方签订房屋租赁合同的，视为承租方自行放弃，出租方不予退还意向保证金，该项物业出租方有权另作处理。 |
| 挂牌时间 | 自公告之日起不少于10个工作日 | | |
| 承租方应具  备的资格条件 | 具有独立法人资格的企业。 | | |
| 意向承租方  需提交材料 | 意向承租人在办理承租意向登记手续时，须提交下列相关材料，并保证其真实、完整、有效。  一、法人单位（以下材料均需加盖公章）：  1、营业执照副本复印件（核原件）；  2、企业机构代码证副本复印件（核原件）；  3、税务登记证《国税、地税》副本复印件（核原件）；  4、工商信息查询单；  5、法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件（核原件）；  6、授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）；  7、承租方案；  8、出租方要求的其他材料。  二、个人：  1、第二代居民身份证复印件（核原件）；  2、承租方案； | | |
| 履约条件 | 1、承租人签订租赁合同当日内须交纳（最后一年租金）相当于2个月租金数额的租赁保证金。  2、承租人需按时交纳租金、水电费、物业管理费等各项费用。  3、承租人需与出租方签订《深圳市房屋租赁合同》及《补充协议》，并严格履行，并与物业公司签订物业管理合同。  4、出租物业用途仅限于公告信息所示，承租人不得改变其用途。  5、承租人需承担一切非出租方造成的安全管理责任。  6、如因出租方对此物业进行改造或拆除，出租方提前两个月通知承租方，承租人须无条件与出租方提前终止合同，在限期内迁离租赁房屋，并不得因此造成的任何损失向出租方索赔。  7、承租人须放弃租赁房屋的优先购买权。  8、承租人应按出租方移交时现状接收物业，本项目承租人允许对物业进行二次装修。  9、在提前停租或租赁期满不再承租物业时，承租人对物业所增设形成的固定设施，如果出租方不需要承租人全部拆除并恢复承租前状态的，承租人应完整地无偿移交由出租方处置。  10、承租人应按出租方移交时的现状接收物业，除房屋主体结构外，需要进一步进行修缮或开展二次装修工程的，均由承租方负责（包括相关费用的支出），承租人不得另行要求出租方对物业现状进行清理、整改或装修。若承租人对物业进行二次装修，需取得出租方书面同意后方可进行装修。 | | |
| 特别事项说明 |  | | |
| 报名登记时间 | 2021年 12月27 日17：00前 | | |
| 竞价保证金  （人民币） | 肆万零陆佰壹拾柒元玖角陆分（￥40617.96元）（注：中标的竞价人所交纳的竞价保证金将转为租赁保证金，未中标的竞价人所交纳的竞价保证金予以退还），原租户所交租赁保证金可转为竟价保证金。 | | |
| 租赁保证金 | 相当于（最后一年租金）两个月租金数额的金额为租赁保证金 | | |
| 交纳竞价保证金  截止时间 | 2021年12 月27 日17：00前 | | |
| 保证金账户 | 户名 | 深圳市深福保（集团）有限公司 | |
| 开户银行 | 建行福田保税区支行 | |
| 开户账号 | 44201540600051402050 | |
| 联系方式 | 业务咨询电话 | 83590425 | |
| 联系人 | 姚先生 | |
| 联系地址 | 深圳市福田保税区红棉道6号综合仓库办公区二楼 | |

意向客户登记表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 客户名称 |  | | | | |
| 公告物业名称 | 深福保大厦主楼 | 楼层 | 第2层 | 房  号 | 2A-1单元 |
| 物业面积 | 177平方米 | | | | |
| 客户租赁物业的用途 | 办公 √商铺  仓储物流□ 生产加工□ 研发制造□  产品展示□ 公寓、住宅□ | | | | |
| 租赁信息来源 | 本集团官方网站公告信息□  朋友或本公司招商工作人员推荐□  合同续约□ | | | | |
| 备注 |  | | | | |

客户意向确认：（签章）

代表人：

联系电话：

时间：2021年12 月 日