物业招商信息登记表

 时间：2019年4月1日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出租人基本情况 | 出租方名称 | 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司 |
| 地 址 | 深圳市坪山区燕子岭五路日立环球配套宿舍区1号餐厅4楼 |
| 公告时间 | 起始时间 | 2019年4月1日 |
| 截止时间 | 2019年4月15日 |
| 出租资产基本情况 | 出租物业概括 | 该物业属于工业配套宿舍位于燕子岭五路(海昱生活区A2-1栋3-4层、6层、A2-2栋3-7层、D2栋1-2层和4-7层、G1栋1-7层、E1栋1层) |
| 出租用途 | 宿舍 |
| 出租面积 | 12041.7㎡ |
| 出租物业装修情况 | 无 |
| 出租期限 | 5年 |
| 免租期限 | 2个月 |
| 招租底价 | 15.5元/㎡/月（不含税） |
| 租金的递增 | 第二年起每年按5%递增 |
| 租金支付方式 | 按月付款 |
| 出租资产使用情况 | 空置 |
| 是否涉及优先承租权 | 否 |
| 是否允许转租 | 否 |
| 是否允许联合承租 | 否 |
| 物业管理费 | 1.42元/㎡/月（不含税） |
| 其他费用 | 1、电费:按供电部门价格由供电局收取 。2、水费:按物业管理处收费标准由物业管理单位收取。 |
| 交易方式（竞价/竞标/协议租赁） | 竞价 |
| 挂牌时间 | 自公告之日起不少于10个工作日 |
| 承租方应具备的资格条件 | 依法注册并合法经营的企业。 |
| 意向承租方需提交材料 | 意向承租方在办理承租意向登记手续时，须提交下列相关材料，并保证其真实、完整、有效。一、如为法人单位（以下材料均需加盖公章）：1、营业执照副本复印件（核原件）；2、企业机构代码证副本复印件（核原件）；3、税务登记证《国税、地税》副本复印件（核原件）；4、工商信息查询单；5、法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件（核原件）；6、授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）；7、承租方案；8、出租方要求的其他材料。二、如为个人：1、第二代居民身份证复印件（核原件）；2、承租方案； |
| 履约条件 | 1. 以现状出租,不得另行改造,不得随意改造原房屋用途；
2. 承租方应负责租赁房屋的范围内的消防安全,并配合物业单位的各项安全检查；
3. 不得转租或分租；
4. 准时支付租金、管理费等相关费用；
5. 如因出租方对物业改造或拆除,出租方提前二个月通知承租方解除合同,承租方不得因此造成的任何损失向出租方索赔；
6. 承租方须放弃租赁房屋的优先购买权；
 |
| 特别事项说明 |  |
| 报名登记时间 | 公告截止时间前 |
| 保证金金额（人民币） | ￥392077.75元 |
| 交纳保证金截止时间 | 公告截止时间前 |
| 保证金账户 | 户名 | 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司 |
| 开户银行 | 中国农业银行深圳坑梓支行 |
| 开户账号 | 41023500040004436 |
| 联系方式 | 业务咨询电话 | 0755-89667069 |
| 联系人 | 孙立文 |
| 联系地址 | 深圳市燕子岭五路日立环球配套宿舍区1号餐厅4楼 |