长宝大厦C段楼梯间招商信息公告

时间： 2019-4-25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 出租人基本  情况 | 出租方名称 | 深圳市深福保（集团）有限公司 | |
| 地 址 | 深圳市福田保税区绒花路128号深福保大厦 | |
| 公告时间 | 起始时间 | 2019年4月25 日 | |
| 截止时间 | 2019年5月10日 | |
| 出租资产  （1） | 出租物业概括 | 长宝大厦位于福田保税区绒花路，东连椰风道，西连紫荆道，分为A、B、C、D、E五段，一二楼为商铺 | |
| 出租用途 | 商业（非餐饮） | |
| 出租面积 | 10平方米 | |
| 出租期限 | 一年 | |
| 免租期限 | 无 | |
| 招租底价 | 含税租金单价186元/月/平方米 | |
| 出租资产  使用情况 | 日前空置 | |
| 是否涉及优先承租权 | 否 | |
| 是否允许 联合承租 | 否 | |
| 挂牌时间 | 自公告之日起不少于10个工作日 | |
| 承租方应具 备的资格 | 1、具有民事行为能力的自然人或者独立法人资格的合法经营企业。2、承租方须提交开店计划书（承租方案）应、该商铺不得经营餐饮业态，不得设置厨房，仅限于经营生活服务零售类业态，承租方提交的开店计划书及经营项目须符合出租方要求。  3、承租人必须有实体店，经营状态良好。出租方有权对其进行考察，如不符合资格条件及业态要求，可拒绝其承租资格。 | |
| 意向承租方  需提交材料 | 意向承租方在办理承租意向登记手续时，须提交下列相关材料，并保证其实、完整、有效。  一、法人（以下材料均需加盖公章）：  1、营业执照副本复印件（核原件）；  2、企业机构代码证副本复印件（核原件）；  3、税务登记证《国税、地税》副本复印件（核原件）；  4、工商信息查询单；  5、法定代表人证明书、法定代表人第二代居民身份证复印件（核原件）；  6、授权委托书、被授权人第二代居民身份证复印件（核原件）；  7、承租物业用途说明（限营业执照许可内）。  8、开店计划书（承租方案）  9、出租方要求的其他材料。  二、个人：  1、第二代居民身份证复印件（核原件）  2、开店计划书（承租方案）  3、出租方要求的其他材料。 | |
| 交易方式的确定 | 公告截止时间，如征集到两个（含）以上符合条件的意向承租方 | 采取竞价，价高者得。 | |
| 公告截止时间，如征集到一个符合条件的意向承租方 | 采取协议租赁。 | |
| 挂牌时间 | 自公告之日起不少于10个工作日 | | |
| 履约条件 | 1、出租方应负责租赁房屋范围内的消防安全，严禁存放易燃、易爆、易腐、化学危险品等物品。并配合物业管理单位做好相关管理工作；  2、承租方须与物业管理单位签订物来管理协议；  3、承租方不得转租或分租；  4、合同有效期内不得必变经营范围和业态；  5、准时支付租金及所产生的一切费用；  6、承租方承租方签约及进场时间以出租方依法收回原声地时间为准；  7、如因出租方对此物业进行改造或拆除，出租方提前两个月通知承租方须无条件与出租方提前终止合同，在限期内迁离租赁房屋，并不得以些造成的 损失向出租方索赔。 | | |
| 特别事项说明 | 1、采取“报名竞价”的方式确定最终承租人。  2、出租方有权对承租方提交的资料及承租方案进行审核，如不符合出租方要求的资格条件，出租方有权拒绝其竞价权利。  3、由于历史原因，本租赁房屋的产权非属出租方，出租方正在办理相关的确权工作。出租方承诺具有该租赁房屋的合法使用权，并能提供相关证明材料。但受政策所限，本房屋无法前往租赁部门办理租赁备案手续。  4、承租方签约及进场时间以出租方依法收回原场地时间为准，如承租方因未能交房而引起的损失，由其自行承担。 | | |
| 报名登记时间 | 公告截止时间前。 | | |
| 保证金金额（人民币） | 二个月租金数额的租赁保证金。 | | |
| 交纳保证金  截止时间 | 公告截止时间前。 | | |
| 保证金账户 | 户名 | | 深圳市深福保（集团）有限公司 |
| 开户银行 | | 建行福田保税区支行 |
| 开户帐号 | | 44201540600051402050 |
| 联系方式 | 业务咨询电话 | | 83593568 |
| 联系人 | | 卢生 |
| 联系地址 | | 深圳市福田保税区红棉道6号综合仓库办公区二楼 |