长宝大厦D段D106、D201、202、203单元公开招租

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目编号 | | GKZZ190270424 |
| 项目名称 | | 长宝大厦D段D106、D201、202、203单元公开招租 |
| 招租人 | | 深圳市深福保（集团）有限公司 |
| 公告  时间 | 起始日期 | 2020年01月15 日 |
| 截止日期 | 2020年02月07日 |
| 出租资产基本情况 | 出租资产位置 | 深圳市福田保税区绒花路128号。 |
| 出租资产面积（㎡） | 775.12㎡（其中D106面积87.72㎡、D段二楼D201、202、203面积687.4㎡） |
| 招租底价（元/㎡/月） | 104元（含税价） |
| 租金的递增 | 从合同签订后的第 2 年起，每个月每平方米租金单价在上年度基础上逐年递增 3%。 |
| 物业管理费 | 以物业公司收费标准为准 |
| 空调费 | 以物业公司收费标准为准 |
| 其他费用 | 水电费、停车费等以物业公司收费标准为准 |
| 租金支付方式 | 一月一付。每月10日前付清当月租金 |
| 出租期限 | 3年 |
| 免租期 | 无 |
| 经营业态限定 | 商业 |
| 出租资产用途 | 商业 |
| 出租资产现状 | 在租 |
| 出租物业装修情况 | 简装 |
| 是否允许承租人对物业进行二次装修 | 允许 |
| 是否涉及优先承租权 | 是 |
| 租赁保证金 | 合同期最后一年2个月租金数额 |
| 履约条件 | 详见第二章招租人需求 |
| 特别事项说明 | （1）本项目公开招租底价为含税价，税率为5%，合同期内含税单价根据国家税率调整而调整。  （2）由于本招租物业尚无房产证，新租户须自行办理相关营业手续，出租方不承担因此而发生的一切费用和责任。 |
| 其他要求 | 竞价人需配合招租人现场考察。 |
| 竞价人资格  要求 | 竞价人应具备的  资格条件 | 1. 竞价人必须是在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）注册并合法运作的独立法人资格的企业，且工商信息无不良经营记录； 2. 竞价人须有实体店正在运营； 3. 竞价人须提交开店计划书（承租物业方案）。 |
| 需要提供的证明材料 | 1、提供营业执照复印件、国家企业信用信息公示报告打印件加盖公章（国家企业信用信息公示报告查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）  2、提供门店营业执照复印件等相关证明材料，并加盖公章，原件备查；  3、提供开店计划书（承租物业方案），格式自拟。 |
| 是否允许联合体竞价 | 否 |
| 是否允许转租、分租 | 否 |
| 招租方式 | | 电子竞价 |
| 竞价人  报名须知 | 报名截止时间 | 公告截止日17:00前 |
| 报名方式 | 网上注册：  竞价人报名前需登录http://www.sztc.com/注册成会员（如已是正式会员请忽略），竞价人完成注册信息后提交审核，需客服后台工作人员审核，联系电话：400-616-6620。 |
| 网上报名：   1. 电话咨询交易机构联系人：章春苹、张艺龄   0755-83703961/13662563356或0755-22215284  2、在公告网站下载并填写报名登记表；  3、将填写后的报名登记表及报名所需材料发送至邮箱690731298@qq.com；  4、等待咨询交易机构联系人的审核回复；  5、缴纳报名费后由工作人员发出招租文件。 |
| 报名所需资料 | 1、营业执照  2、法定代表人证明书  3、法定代表人授权委托书  4、法定代表人及被授权人身份证复印件 |
| 报名费用  （售后不退） | 人民币200元/份 |
| 资格审查  须知 | 资格审查文件递交截止时间 | 公告截止日17:00前 |
| 资格审查文件递交地点 | 递交网址: <http://www.sztc.com>  详见《报名及提交资格审查资料流程》 |
| 竞价人应具备的  资格条件 | 详见招租公告/竞价人资格要求 |
| 竞价人需提交的  资格审查材料 | 格式详见招租文件第五章及《报名及提交资格审查资料流程》 |
| 竞价文件有效期 | 90天 |
| 竞价保证金 | 缴纳截止时间 | 公告截止日17:00前（以到账时间为准） |
| 金额（人民币 元） | 人民币12万元（保证金无息退还） |
| 竞价须知 | 竞价开始时间 | 详见《竞价邀请书》 |
| 竞价开始地点 | 详见《竞价邀请书》 |
| 参与竞价的条件 | 1. 购买招租文件，通过报名资格审查，于规定的时间前缴纳竞价保证金； 2. 收到交易机构发出的《竞价邀请书》； 3. 准时履行签到程序，参加现场公开竞价（以现场签到时间为准）； 4. 授权代表现场签署《公开竞价承诺书》。 |
| 参与现场竞价须携带资料 | 随身携带被授权人身份证原件（竞价者如更换授权人，到场则需另行提供《法定代表人授权书》）。 |
| 竞价增幅 | 报价增幅为人民币1元的整数倍。（所含物业须同时递增） |
| 交易机构  信息 | 交易机构名称 | 深圳市国际招标有限公司 |
| 地址 | 深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处深圳湾科技生态园2区9栋B4座6楼619 |
| 联系人 | 章春苹、张艺龄 |
| 联系方式 | 0755-83703961/13662563356或0755-22215284 |
| 收款单位 | 深圳市国际招标有限公司 |
| 开户银行 | 平安银行江苏大厦支行 |
| 开户账号 | 11002982389701 |
| 提醒 | 请竞价人缴纳竞价保证金时务必注明项目编号，如因不标注或标注错误而导致招租文件费未交、保证金的错投、漏投的情况，相关责任由竞价人自行承担。 |
| 网址 | 深圳市国际招标有限公司  http://www.sztc.com/  深圳公共资源交易服务网  https://www.szygcg.cn/zzpt-web |
| 微信公众号 | 深国招国资招租平台 |
| 特别说明 | | 本次公开招租的行为是按照《深国资委【2013】98号》文规定的程序进行的。招租交易机构（深圳市国际招标有限公司）负责交易程序的组织工作。招租人在招租公告及招租文件中关于招租物业的描述情况是其真实的意思表示，招租人保证本次招租的物业是指国有企业所有、受托管理或掌握实际控制权的，按法律法规可用于租赁的物业。因上述物业产权情况及描述情况存在的瑕疵；招租人与原承租方的相关物业纠纷；招租人根据原合同及相关规定确定“优先承租权人”的相关事项均与招租交易机构无关。 |